

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 16/04/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della
seduta n. 8 del 16/04/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 16/04/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 29784/2021.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: Prot. 5420

Data protocollazione: 22/01/2021

Localizzazione: COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE E SOLAROLO

Procedimento: Art. 158 bis del D.lgs 152/2006

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL *"SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO CASTEL BOLOGNESE – II STRALCIO"* NEI COMUNI DI CASTEL BOLOGNESE (RA), SOLAROLO (RA), MORDANO (BO) E IMOLA (BO), COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO /ASSERVIMENTO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE.

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: Prot. 14217

Data protocollazione: 22/02/2021

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO

Procedimento: SIO – SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO

Oggetto: FAENZA – SCHEDA RUE U.30 *"AREA VIA S. SILVESTRO – SARIAF 2 – SUB B"*

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-494-2021

Data di protocollazione: 15/03/2021

Numero di protocollo: 20856

Localizzazione: VIA CAMILLI 58, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA SENZA OPERE PER LIEVI DIFFORMITÀ IN ABITAZIONE RURALE DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole condizionato.

In corrispondenza delle due unità esterne di climitazione andrà prevista idonea schermatura visiva da tinteggiare del medesimo colore della facciata.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-483-2021

Data di protocollazione: 15/03/2021

Numero di protocollo: 20793

Localizzazione: VIA LOVATELLA 12, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole condizionato.

Fermo restando le verifiche in ambito istruttorio in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-530-2021

Data di protocollazione: 22/03/2021

Numero di protocollo: 22966

Localizzazione: CORSO MAZZINI 157, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI SOPPALCO

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-571-2021

Data di protocollazione: 22/03/2021

Numero di protocollo: 23170

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 31, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione esprime parere favorevole fatta eccezione per le cornici di intonaco realizzate alle aperture della ex stalla sul prospetto est, estranee all'edificio di valore originariamente intonacato, e per i camini prefabbricati ritenuti anch'essi non conformi alla disciplina del territorio rurale. Resta fermo ogni altro aspetto legato alla verifica istruttoria relativa al soggiorno ricavato nella ex stalla.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-569-2021

Data di protocollazione: 22/03/2021

Numero di protocollo: 23147

Localizzazione: VIA CASALE 76, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-573-2021

Data di protocollazione: 22/03/2021

Numero di protocollo: 23170

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 31, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione esprime parere favorevole fatta eccezione per le cornici di intonaco realizzate alle aperture della ex stalla sul prospetto est, estranee all'edificio di valore originariamente intonacato, e per i camini prefabbricati ritenuti anch'essi non conformi alla disciplina del territorio rurale. Resta fermo ogni altro aspetto legato alla verifica istruttoria relativa al soggiorno ricavato nella ex stalla.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-611-2021

Data di protocollazione: 25/03/2021

Numero di protocollo: 24381

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 2, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER CAMBIO DI FUNZIONE (DA LOCALI DI SERVIZIO A PRINCIPALI) IN EX CASA COLONICA DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-624-2021

Data di protocollazione: 24/03/2021

Numero di protocollo: 24178

Localizzazione: VIA RONZANO 1, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 458/2021 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RICONVERSIONE A LOCALE SMIELATURA DI VANO ACCESSORIO

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-613-2021

Data di protocollazione: 25/03/2021

Numero di protocollo: 24544

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 37/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PG. N. 41032/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-616-2021

Data di protocollazione: 25/03/2021

Numero di protocollo: 24596

Localizzazione: VIA ZATTAGLIA 3, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-589-2021

Data di protocollazione: 26/03/2021

Numero di protocollo: 24832

Localizzazione: VIA TONDUCCI 14, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-648-2021

Data di protocollazione: 31/03/2021

Numero di protocollo: 26069

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – MODIFICHE ESTERNE A FABBRICATO ABITATIVO CON REALIZZAZIONE DI TETTOIA DI COLLEGAMENTO

Parere: La commissione esprime le seguenti considerazioni:

- per quanto attiene alla tettoia proposta sul retro del fabbricato si ritiene più appropriato l'utilizzo di materiali pregiati, quali ferro e vetro, con distribuzione in pianta compatta, senza sfalsamenti dei montanti verticali;
- il cappotto esterno sul prospetto retro dovrà essere realizzato con pannelli di ridotto spessore, contenuti nel profilo esterno delle lesene laterali;
- per l'isolamento a tetto la commissione predilige la soluzione 1 proposta;
- con riferimento alla modifica del prospetto laterale finalizzata all'inserimento dell'ascensore, la commissione ritiene più opportuna la collocazione della nuova apertura sul prospetto retro, in quanto gerarchicamente riconosciuto quale prospetto di minore pregio. Qualora non sussistano ragionevoli alternative, la commissione esprime comunque preferenza per la soluzione A, rimandando al progetto definitivo la definizione delle finiture del pannello, per il quale si suggerisce l'utilizzo di soluzioni il più possibili mimetizzate con il prospetto stesso;
- nell'ambito del progetto definitivo dovrà essere chiarito come si intende trattare l'intonaco bucciardato realizzato a basamento dell'edificio.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-673-2021

Data di protocollazione: 02/04/2021

Numero di protocollo: 26985

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13.00 e si aggiorna a venerdì 23 aprile 2021 alle ore 9.00.